



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

06.10.2026 nr 5-2/5010-1

Läätsa külas Magasima detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [24.09.2026 otsusega nr 1-3/66](#) kehtestati Läätsa külas Magasima detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 1 ha hõlmab osa Magasima (katastritunnus 72101:002:0303, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 37 791 m²) katastriüksust, Pähkli (katastritunnus 71401:001:0229, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 780 m²) katastriüksust ja osa Kadaka (katastritunnus 71401:001:0228) katastriüksusest.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ning abihoonete ehitamiseks ning Salme valla ranna-alade osaüldplaneeringus osale planeeringualale elamumaa juhtotstarbe määramine. Detailplaneeringuga planeeritakse elamute püstitamine üksteisele lähemale kui 200 m, millest tulenevalt määratakse osale planeeringualale elamumaa juhtotstarve ja tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringuga on planeeritud Magasima katastriüksusele ehitusõigus üksikelamu ja kolme abihoone ehitamiseks ning krundi kasutamise sihtotstarbeks üksikelamumaa ja muu looduslik maa. Maakorraldustoimingutega teostatakse Magasima ja Pähkli katastriüksuste liitmine ja Magasima ning Kadaka katastriüksuste vahelise piiri muutmise. Planeeringuga on määratud hoonete suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks 450 m², elamu kõrguseks maksimaalselt 9 m ja abihoone kõrguseks maksimaalselt 7 m.

Juurdepääs on planeeritud olemasoleva mahasõidu kaudu mööda Pähkli katastriüksuse juurdepääsuteed ja osaliselt üle Kadakavälja katastriüksuse. Veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritud lokaalsed. Elektrivarustus on planeeritud maakaabliga lähedalasuvast alajaamast.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Annica Andra, 5558 5708
annica.andra@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee